

Số: 2149 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 13 tháng 02 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 08/2021/KDTM-ST ngày 31 tháng 5 năm 2021 và Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 13/2021/QĐ-SCBSBA ngày 24 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 3452/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 9 năm 2021 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 38/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 02 năm 2022 và Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Để thực hiện việc thẩm định giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án đối với bà Hoàng Thị Minh Nguyên; địa chỉ liên lạc: thôn Sen, xã Hữu Bằng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội; ông Phan Văn Thịnh; địa chỉ liên lạc: 349 Hoàng Quốc Việt, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Cụ thể:

#### 1. Tên, địa chỉ người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

#### 2. Tên, tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất diện tích 301 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 27A (nay là số 198), tờ bản đồ số 46, địa chỉ thửa đất: phường Tự An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số 4001070473 ngày 28/01/2003 cho ông Trương Lực và bà Ngô Thị Bích Liên. Ngày 04/3/2009, thay đổi về chủ đứng tên ông Phan Văn Thịnh, bà Hoàng Thị Minh Nguyên.



Đle  
Nr H  
Thành  
đang  
điền  
Trang  
T T AT  
Cục. 1.



- Quyền sử dụng đất diện tích 2.190,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 6, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: trồng rau; thời hạn sử dụng: 2010, địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 450338 ngày 10/07/2002 cho hộ Bùi Thọ Chấn. Ngày 03/01/2008, thay đổi đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 300,6 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: đất ở đô thị; thời hạn sử dụng: lâu dài, địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 602858 ngày 20/12/2007 hộ Bùi Thọ Chấn và bà Nguyễn Thị Ngô. Ngày 03/01/2008, thay đổi cơ sở pháp lý đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

- Quyền sử dụng đất diện tích 741,1 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 45, mục đích sử dụng: 150 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, 591,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác; địa chỉ thửa đất: phường Tụ An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; đất đã được UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 640289 ngày 07/12/2007 đứng tên hộ Nguyễn Thị Thiệp. Ngày 01/02/2008, thay đổi đứng tên ông Phan Văn Thịnh.

**Tài sản thế chấp gắn liền trên đất:** Gồm các tài sản còn lại gắn liền trên các quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, số 4001070473 do UBND tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 28/01/2003; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số V 450338 do UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp ngày 10/07/2002; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 602858 do UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp ngày 20/12/2007; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 640289 do UBND TP. Buôn Ma Thuột cấp ngày 07/12/2007.

Chi tiết tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22 tháng 02 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về việc thẩm định giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố.
- Đã từng tổ chức thẩm định giá cho các cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp tài sản thẩm định cũng như quy định của pháp luật..

### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:**

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện và có nhu cầu tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk

và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự (thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính).

Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng 104, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

**Nơi nhận:**

- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Cổng TTĐT Cục THADS t. Đắk Lắk (để đăng tải);
- Niêm yết tại trụ sở CCTHADS Tp. BMT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature)*

**Cao Tiến Dũng**



